

QUESTIONS Mars 2017

Démembrement : Qui le demande ? Comment ?

Géomètre pour définir les millièmes et les parties communes ?

Expertise pour fixer le prix, par qui ?

Frais, à la charge de qui ?

Ventes : Promesse de vente, les fonds reçus sont déposés chez qui :

Compte bancaire de l'avocat ou compte bancaire au nom des vendeurs ?

Vente définitive (contrat signé et enregistré) le paiement par chèque est remis à l'avocat

Demander le reçu du dépôt du chèque à la banque et le relevé du compte bancaire

Gestion : Est ce que les gérants ont une assurance responsabilité civile et professionnelle ?

Lors d'un changement de gérant, le nouveau gérant devrait vérifier les règlements des assurances, taxes municipales et impôts

Rapport gérant et avocat : transmission des documents concernant toute affaire judiciaire en cours et compte rendu au propriétaire

Remettre au propriétaire le relevé de gestion, le reçu du règlement des impôts et son relevé bancaire

Actionnaires français de Sté Tunisiennes et Françaises

Cas de M. LEPEU

Cas de M. VALAY : Société anciennement Schwic et Baizeau devenu.....

(actions devraient être achetées par des Tunisiens)